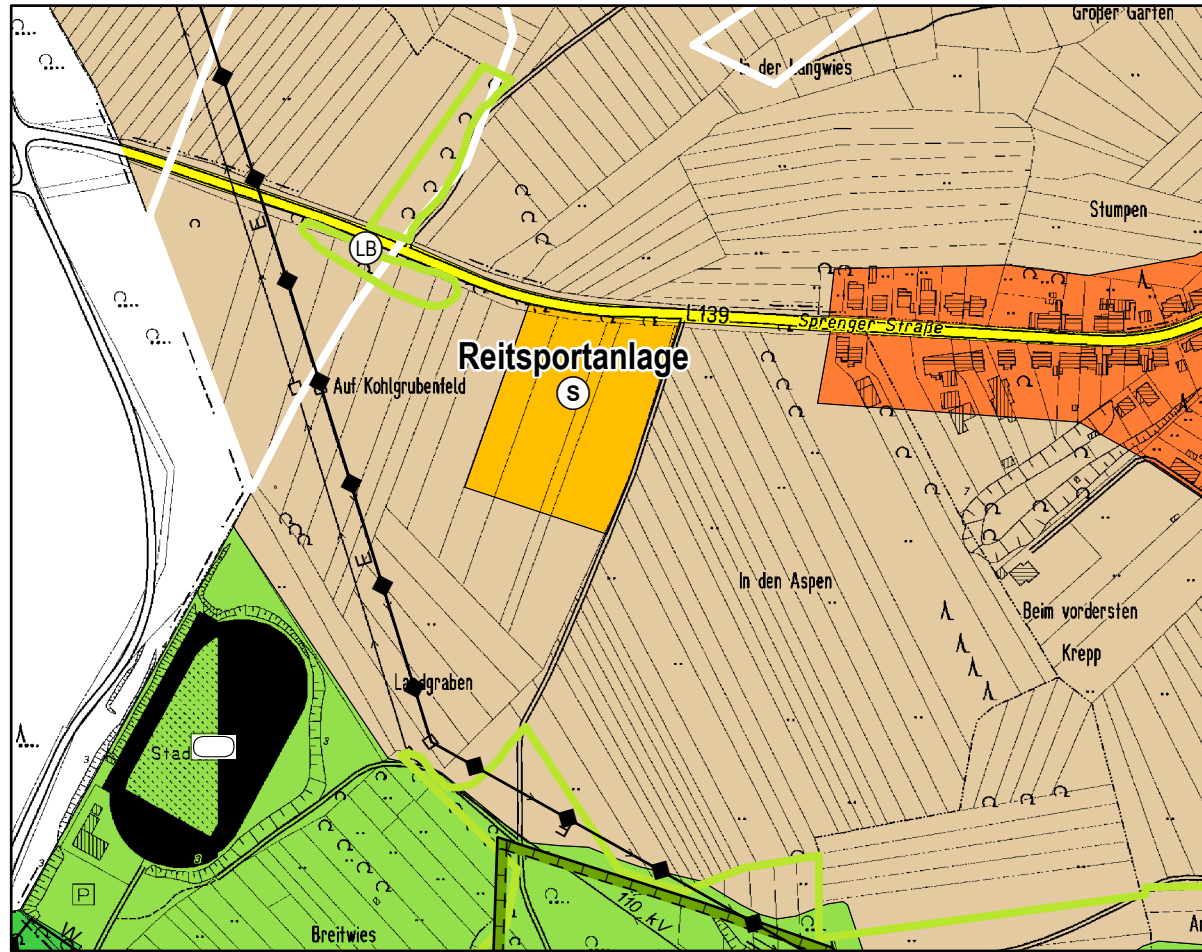
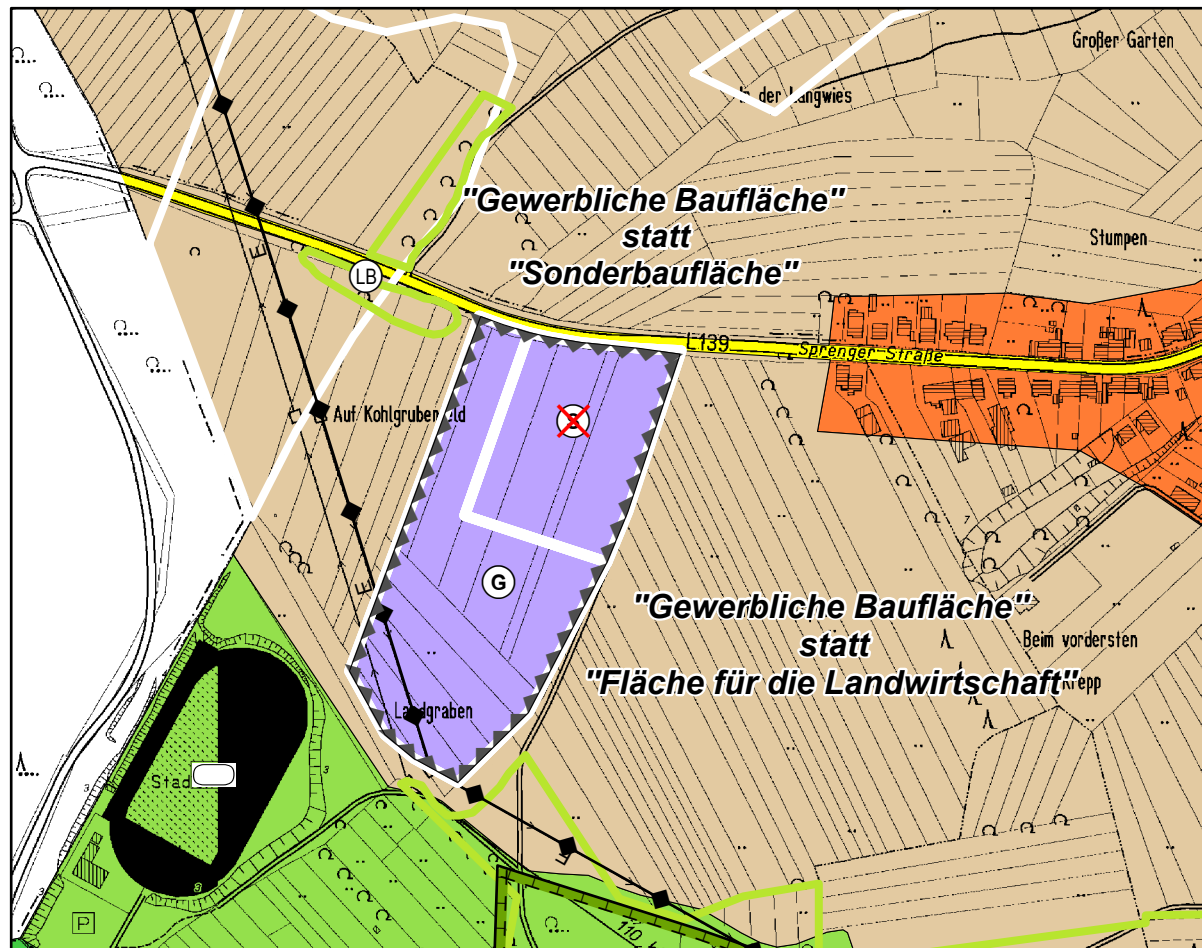


**Bisherige Darstellung**









**geplante Änderung**



**Änderung des Flächennutzungsplans  
des Regionalverbandes Saarbrücken  
im Bereich  
"Gewerbegebiet In der Breitwies /  
Sprenger Straße"**  
Stadt Püttlingen  
Stadtteil Köllerbach

**Zeichenerklärung**

-  gewerbliche Baufläche
-  Sonderbaufläche  
Zweckbestimmung Reitsportanlage
-  Wohnbaufläche
-  Fläche für die Landwirtschaft
-  Grünfläche
-  aufzuhebendes Planzeichen
-  Immissionsschutz beachten



Maßstab: 1:5.000

**Planungsrechtliche Grundlagen**

Für die Verfahrensdurchführung und die Darstellungen der Änderung/Ergänzung gelten u.a. folgende Gesetze:

Baugesetzbuch i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I, S.3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planungsinhalts - Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S.58), zuletzt geändert durch Art. 3 des vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

**Verfahrensvermerke**

Der Kooperationsrat des Regionalverbandes Saarbrücken wurde am 10.09.2021 über den Antrag der Stadt Püttlingen zur Änderung des Flächennutzungsplans (FNP) im Bereich "Gewerbegebiet In der Breitwies / Sprenger Straße" unterrichtet.  
Die Bürgerinnen und Bürger wurden von dieser Änderung im Rahmen des parallel geführten Bebauungsplanverfahrens "Gewerbegebiet In der Breitwies / Sprenger Straße" der Stadt Püttlingen durch Auslegung vom 26.07.2021 bis einschließlich 13.08.2021 frühzeitig unterrichtet (§ 3 Abs. 1 S. 3 Nr. 2 BauGB). Die Unterrichtung wurde am 22.07.2021 ortsüblich bekannt gemacht.  
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) wurden mit Schreiben vom 09.09.2021 frühzeitig unterrichtet und aufgefordert, sich insb. zum Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung bis einschließlich 11.10.2021 zu äußern.  
Der Kooperationsrat des Regionalverbandes Saarbrücken hat am 30.06.2023 den Entwurf gebilligt und die Änderung sowie die öffentliche Auslegung dieser Änderung (§ 3 Abs. 2 BauGB) beschlossen.  
Der Entwurf dieser Änderung wurde mit der Begründung und den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen vom 08.01.2024 bis einschließlich 07.02.2024 auf der Internetseite des Regionalverbandes Saarbrücken veröffentlicht und lag zusätzlich im selben Zeitraum öffentlich aus (§ 3 Abs. 2 BauGB). Der Beschluss zu dieser Änderung (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB) sowie der Veröffentlichungszeitraum bzw. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 06.01.2024 ortsüblich bekannt gemacht (§ 3 Abs. 2 BauGB).  
Im Zeitraum vom 19.03.2024 bis einschließlich 26.04.2024 wird die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB wiederholt.  
Der Beschluss zu dieser Änderung (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB) sowie der Ort und die Dauer der Auslegung werden am 09.03.2024 ortsüblich bekannt gemacht (§ 3 Abs. 2 BauGB).  
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 19.12.2023 um Stellungnahme in der angegebenen Frist bis einschließlich 19.01.2024 gebeten (§ 4 Abs.2 BauGB).

DER PLANUNGSTRÄGER  
Saarbrücken, den 09.03.2024  
Der Regionalverbandsdirektor

Regionalverband Saarbrücken - Fachdienst 60 - Regionalentwicklung und Planung  
Schlossplatz 1-15 66119 Saarbrücken  
Dienststunden: Mo - Fr 8:30 - 12:00 sowie Mo - Mi 13:30 - 15:00 und Do 13:30 - 17:30  
Telefon +49 681 506-6001 Telefax +49 681 506-6090  
regionalentwicklung@rvsbr.de www.rvsbr.de