



Stadtverband Saarbrücken

Flächennutzungsplan
Änderung

Stadt Püttlingen
Stadtteil Püttlingen
Gelände Markantmarkt
Sonderbaufläche Verbrauchermarkt
statt
Gewerbliche Baufläche

Sonderbaufläche Verbrauchermarkt
Stadt Püttlingen

STATIONEN

- 04.04.1996 Bekanntmachung der vorgezogenen Bürgerbeteiligung im öffentlichen Anzeiger der Stadt Püttlingen
- 31.05.1996 Beschluß zur Einleitung des Änderungsverfahrens und zur Offenlegung
- 08.06.1996 Bekanntmachung der Offenlegung in der Saarbrücker Zeitung
- 17.06.1996 Offenlegung bis einschließlich 16.07.1996
- 27.09.1996 Beschluß des Planungsrates über die Anregungen und Bedenken aus der Offenlegung und Planbeschluß
Genehmigung durch den Minister für Umwelt; Energie und Verkehr
Bekanntmachung der Genehmigung in der Saarbrücker Zeitung

PLANUNGSRECHTLICHE GRUNDLAGEN

BauGB in der Fassung vom 08.12.1986
PlanZV in der Fassung vom 08.12.1990
BauNVO in der Fassung vom 23.01.1990

DER PLANUNGSTRÄGER

Saarbrücken, den 13.01.1997
Der Stadtverbandspräsident
In Vertretung

Michael Burkert
Erster Stadtverbandsbeigeordneter

DIE GENEHMIGUNGSBEHÖRDE

Saarbrücken, den 13.02.1997
Az.: CH-5055/97 Pr/2a

Der Minister für Umwelt, Energie und Verkehr

SAARLAND
Ministerium für Umwelt,
Energie und Verkehr
Postfach 102461
66024 Saarbrücken

Die Genehmigung wurde am
08.03.1997 gem. § 6 Abs. 5 BauGB
ortsüblich bekannt gemacht.

BEARBEITUNG

Umweltamt des Stadtverbandes Saarbrücken

Vervielfältigung der Kartengrundlage mit Genehmigung des Landesvermessungsamtes
Lizenz-Nr. 58/93

1. Anlaß für die Planänderung

Seit 1978 betreibt die Firma Markant-Südwest Handels AG einen SB - Verbrauchermarkt. Nun beabsichtigt die Firma nach Abbruch des alten Gebäudes, welches dringend sanierungsbedürftig ist, am gleichen Standort einen neuen Markt mit Getränkemarkt zu errichten. Der Flächennutzungsplan stellt in der zur Zeit rechtswirksamen Fassung für den Planungsbereich gewerbliche Baufläche dar.

2. Planungsabsicht

Für den o.g. Bereich stellt der Flächennutzungsplan eine Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung "Verbrauchermarkt" gemäß §11 Abs. 3 der BauNVO dar anstatt gewerbliche Baufläche. Der Markt selbst soll in der Hauptsache ein Lebensmittelsortiment mit Obst- und Gemüseabteilung, Metzgerei und Bäckerei sowie einen Getränkemarkt beinhalten. Zusätzlich zur Verkaufsfläche ist eine Cafeteria geplant. Für das Bauvorhaben ist eine Fläche von 1.500 qm vorgesehen.

3. Beschreibung des Plangebietes

Die geplante Sonderbaufläche liegt im Gewerbegebiet Viktoria an der Eisenbahnstraße im Stadtteil Alt-Püttlingen. Der Standort ist unterhalb der Ortsumgehungsstraße L II O 269 - mit Anbindung an diese über die Eisenbahnstraße - günstig an die überörtlichen Verkehrswege angeschlossen. Tangiert wird das Gebiet vom ÖPNV der Linie 6325 RSW (Riegelsberg – Saarbrücken – Ritterstraße – Püttlingen - Völklingen).