

Vermieterbescheinigung

Bescheinigung des Hauseigentümers (Hausverwalters) für die Gewährung von Leistungen
nach dem Sozialgesetzbuch Zwölftes Buch - Sozialhilfe bzw. dem Asylbewerberleistungsgesetz

Hiermit bestätige/n ich/wir, dass

Name, Vorname (Mieter)

im Hause

Straße, Hausnummer

PLZ/Ort

eine Wohnung im Erdgeschoss rechts als Hauptmieter
 Obergeschoss Mitte als Untermieter
 Dachgeschoss links

mit Personen bewohnt (bitte Gesamtpersonenzahl angeben)

1. Angaben über die Wohnfläche

Die Wohnung besteht aus

Anzahl der Küchen

Anzahl der Zimmer

Anzahl der Nebenräume*)

Gesamtwohnfläche qm

Davon untervermietet qm

Davon gewerblich genutzt qm

mit insgesamt qm

*) Nebenräume sind: Flure, Dielen, Speisekammern, Wasch- und Duschräume,
Bäder, Toiletten, Besenkammern und sonstige Abstellräume.

2. Ausstattung der Wohnung

Die Wohnung ist ausgestattet mit

Fernheizung Ölheizung Nachtstromspeicherheizung
 Koksheizung Gasheizung Einzelöfen
 Zentralversorgte Ölheizöfen Gaseinzelöfen (Gaskamin-, Gasaußenwandöfen)

Warmwasser zentral (z. B. mit der zentralen Heizungsanlage)

dezentral (z. B. Boiler/Durchlauferhitzer)

3. Die Wohnung wurde/wird vom derzeitigen Mieter bezogen am

3.1 Die Nettokaltmiete wird gezahlt seit/ab

4. Wird über eine Nebenkostenpauschale abgerechnet?	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja,	<input type="text"/>	€
Wenn ja, sind die Punkte 5.1 und 5.4 nicht auszufüllen				
Ist in der Pauschale ein Betrag für Haushaltstrom enthalten?	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja,	<input type="text"/>	€

5. Die monatliche Nettokaltmiete beträgt:	<input type="text"/>	€
(ohne Umlagen, Zuschläge, Vergütungen, Nebenkosten)		
5.1 Zusätzlich monatlich erhobene kalte Betriebskosten:		
a) Wasser / Abwasser	<input type="text"/>	€
b) Kanalggebühren / Niederschlagswassergebühren	<input type="text"/>	€
c) Müllabfuhrgebühren	<input type="text"/>	€
d) Straßenreinigungsgebühren	<input type="text"/>	€
e) Kaminkehrergebühren / Schornsteinfegergebühren	<input type="text"/>	€
f) Grundsteuer- und Gebührenmehrbelastung	<input type="text"/>	€
g) Allgmeinstrom	<input type="text"/>	€
h) Betriebskosten für Fahrstuhlanlagen	<input type="text"/>	€
i) Wartung Rauchmelder	<input type="text"/>	€
j) Gebäudeversicherung	<input type="text"/>	€
k) Sonstiges <input type="text"/>	<input type="text"/>	€
Kalte Betriebskosten: Summe a) bis k)	<input type="text"/>	€
Bruttokaltmiete: Summe aus Nettokaltmiete und kalten Betriebskosten	<input type="text"/>	€
5.2 Garagenmiete / Stellplatzmiete	<input type="text"/>	€
5.3 Vergütung für Möblierung		
vollmöbliert	<input type="text"/>	€
teilmöbliert	<input type="text"/>	€
5.4 Hinzu kommen Heizkosten:		
a) Kosten des Betriebs zentraler Heizungsanlagen, zentraler Brennstoff-Versorgungsanlagen oder Fernwärme-Versorgungsanlagen	<input type="text"/>	€
b) Kosten des Betriebs zentraler Warmwasser- oder Fernwarmwasser-Versorgungsanlagen	<input type="text"/>	€
Heizkosten: Summe a) bis b)	<input type="text"/>	€
Die monatliche Gesamtmiete einschließlich der unter 5.1 a) bis k) aufgeführten kalten Betriebskosten, 5.2., 5.3. und der unter 5.4 a) bis b) aufgeführten Heizkosten beträgt somit	<input type="text"/>	€

Die Höhe der aktuell anerkannten Kosten der Unterkunft ist auf der Homepage des Regionalverbandes einsehbar unter: www.regionalverband.de/regionalverbandsrecht

6. Werden **Sach- oder Dienstleistungen** für den Vermieter (z.B. Hausmeister, Reinigungskraft etc.) erbracht?

nein ja

Art der Dienstleistung

Höhe der Entlohnung €

Vermieter:

Name, Vorname

Straße, Hausnummer

PLZ/Ort

Telefon (freiwillige Angabe)

E-Mail (freiwillige Angabe)

Ort

Datum

Unterschrift Vermieter