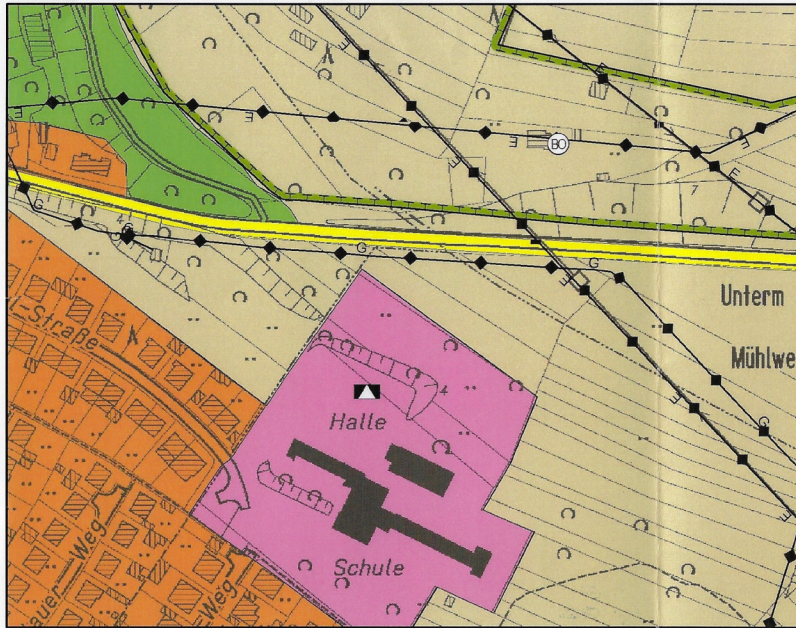
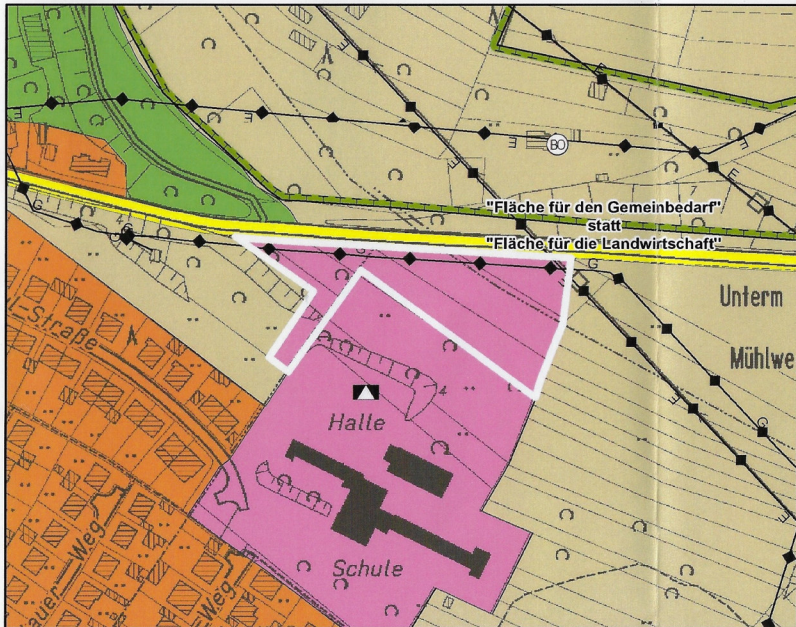


Bisherige Darstellung



geplante Änderung



Änderung des Flächennutzungsplans
des Regionalverbandes Saarbrücken
im Bereich
"Kita Wiedheck"

Landeshauptstadt Saarbrücken
Stadtteil Brebach-Fechingen

Zeichenerklärung

- Wohnbaufläche
- Grünfläche
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Fläche für die Landwirtschaft



Maßstab: 1:2.500

Planungsrechtliche Grundlagen

Für die Verfahrensdurchführung und die Darstellungen der Änderung/Ergänzung gelten u.a. folgende Gesetze:

Baugesetzbuch i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I, S.2414) zuletzt geändert durch Artikel 2 HochwasserschutzG II vom 30. Juni 2017 (BGBl. I S. 2193)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Bekanntmachung der Neufassung vom 23.1.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur Umsetzung der Richtlinie 2014/52/Eu im Städtebaurecht und zur Stärkung des neuen Zusammenlebens in der Stadt vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planungsinhalts - Planzeichenverordnung (PlanZVO) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S.58) zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes zur Förderung des Klimaschutzes vom 22.Juli 2011 (BGBl. I S. 1509)

Verfahrensvermerke

Der Kooperationsrat des Regionalverbandes Saarbrücken hat am **23.02.2018** die Änderung des Flächennutzungsplans (FNP) im Bereich "Kita Wiedheck" beschlossen (§1 BauGB).

Der Beschluss zu dieser Änderung wurde am **22.05.2019** ortsüblich bekannt gemacht (§2 Abs.1 Satz 2 BauGB).

Die Bürger wurden von dieser Änderung durch einen Darlegungs- und Erörterungstermin am **28.08.2017** im Rahmen der parallelen Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 425.08.00 „Kita Wiedheck“ der Landeshauptstadt Saarbrücken unterrichtet (§ 3 Abs.1 BauGB). Der Erörterungstermin wurde am **16.08.2017** ortsüblich bekannt gemacht.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) wurden frühzeitig unterrichtet und aufgefordert sich insb. zum Umfang und Detaillierungsgrad der Umwelprüfung vom **18.12.2017** bis **10.01.2018** zu äußern.

Der Kooperationsrat des Regionalverbandes Saarbrücken hat am **23.02.2018** den Entwurf und die öffentliche Auslegung dieser Änderung (§ 3 Abs.2 BauGB) beschlossen.

Der Entwurf dieser Änderung hat mit der Begründung und den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogene Stellungnahmen vom **31.05.2019** bis einschließlich **03.07.2019** öffentlich ausgelegt (§ 3 Abs. 2 BauGB).

Ort und Dauer der Auslegung wurden am **22.05.2019** ortsüblich bekannt gemacht (§ 3 Abs. 2 BauGB).

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom **29.05.2019** um Stellungnahme in der angegebenen Frist vom **04.06.2019** bis **05.07.2019** gebeten (§4 Abs.2 BauGB).

Über die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie über die während der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB eingegangenen Anregungen hat der Kooperationsrat des Regionalverbandes im Rahmen der Abwägung zum Planbeschluss am **25.10.2019** entschieden.

Der Kooperationsrat des Regionalverbandes Saarbrücken hat am **25.10.2019** die Änderung des Flächennutzungsplans "Kita Wiedheck" beschlossen.

DER PLANUNGSTRÄGER
Saarbrücken, den 17.03.2020
Der Regionalverbandsdirektor
Peter Gillo



BEARBEITUNG: Regionalverband Saarbrücken, Fachdienst 60:

Die Änderung des Flächennutzungsplanes wurde gem. § 6 Abs.1 BauGB vom Ministerium für Inneres, Bauen und Sport genehmigt.

Saarbrücken, den 04.05.2020

SAARLAND
Ministerium für Inneres,
Bauen und Sport
Abteilung 08611
Franz-Josef-Tölgel-Str. 21
66119 Saarbrücken
Ministerium für Inneres und Sport
AZ: 08611 - 845 - 10/17 BR

Die Genehmigung ist am 06.20 gem. § 6 Abs.5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden, wird die Änderung/Ergänzung "Kita Wiedheck" des Flächennutzungsplans rechtswirksam.

Regionalverband Saarbrücken - Fachdienst 60 - Regionalentwicklung und Planung
Schlossplatz 1-15 66119 Saarbrücken
Dienststunden: Mo - Fr 8:30 - 12:00 sowie Mo - Mi 13:30 - 15:00 und Do 13:30 - 17:30
Telefon +49 681 506-6000 Telefax +49 681 506-6090
regionalentwicklung@rvsbr.de www.rvsbr.de